

Amtliches Mitteilungsblatt



Themenübersicht

1. Siegerprojekt Architekturwettbewerb;	1	7. Einladung Generalversammlung	
2. Freizeitwohnungspauschale;	2	L(i)ebenswertes Tarsdorf;	4
3. Ökotrail;	2	8. Informationen aus dem Gemeinderat;	5
4. Bauberatungstag;	2		
5. Europawahl 2024;	3		
6. Ortsentwicklung Tarsdorf;	4		

1. Siegerprojekt Architekturwettbewerb;

Das Siegerprojekt des Architekturwettbewerbes „Neubau des gemeinsamen Bauhofes H.O.T.“ (Haigermoos – Ostermiething – Tarsdorf) steht nun fest!

Das Preisgericht hatte diesbezüglich im Zuge des Architekturwettbewerbes am Freitag, dem 08. März 2024, getagt. Unter den verbliebenen fünf Einreichungen der beauftragten Architekturbüros wurde nach eingehender Diskussion sowie unter präziser Einhaltung aller Formalitäten ein von breiter Basis getragenes Siegerprojekt gekürt. Wie schön solche Einigkeit vorzufinden.

Die ML-Architekturwerkstatt Arch. DI Marina Landauer mit Sitz in Burghausen, sowie in Ostermiething, ging mit großer Mehrheit als Siegerbüro dieses Wettbewerbes hervor. Herzliche Gratulation!

Ganz herzlich bedanken möchte ich mich bei den Bauhofmitarbeitern der drei Gemeinden (Manfred Gloning, Engelbert Friedl und Mike Absmann), die ihr ganzes Wissen und ihre Erfahrung in diese Jurysitzung eingebracht haben. Unter souveräner Vorsitzführung der Arch. DI Udo Heinrich / Stv. Arch. DI Wolfgang Großruck konnten die perfekt vorbereiteten Auslobungsunterlagen (Büro Arch. DI Werner Scheutz) gemeinsam von der nominierten Jury (Fachpreis- bzw. Sachpreisrichter/innen) in dieser Sitzung bewertet werden. Die ideale Begleitung zu diesem Team stellten Frau HR Di Handstanger sowie Hr. Pilic vom Land Oberösterreich dar. Letztere werden die genaue Einhaltung der veranschlagten Kosten überwachen.

Zu guter Letzt möchte ich mich bei Bürgermeisterkollegin NR DI Andrea Holzner und ihren wirklich tollen Mitarbeitern Martin Wildauer (AL-Stv.), Rosi Flachner (Buchhaltung) sowie bei Bürgermeisterkollege Hans Schwanker für die außerordentlich gute Zusammenarbeit bis dato bedanken. Ein Projekt, das verbindet und gemeinsame Freude bereitet, ist auf einem guten Weg.

Gerhard Holzner
Obmann Bauhofkooperation H.O.T.
Bgm Marktgemeinde Ostermiething



2. Freizeitwohnungspauschale;

Gemäß § 54 ff Oö. Tourismusgesetz 2018 müssen Eigentümer einer Wohnung in ganz Oberösterreich ab dem Jahr 2019 eine jährliche Pauschale entrichten, wenn die betreffende Wohnung länger als 26 Wochen im Tourismusjahr (d.h. 01. November bis 31. Oktober) von keiner Person als Hauptwohnsitz benützt wurde.

Als Wohnung gilt jede im Gebäude- und Wohnungsregister als selbständiger Teil eines Gebäudes eingetragene Einheit mit der Nutzungsart „Wohnung“ (Achtung bei Türnummern).

Davon ausgenommen sind seit 31.12.2023 Wohnungen, die sich in der gleichen Gemeinde befinden, wie der Hauptwohnsitz des Wohnungseigentümers.

Die Höhe der Pauschale beträgt für das Tourismusjahr 2024:

- für Wohnungen bis zu 50 m² Nutzfläche **€ 86,40**
- für Wohnungen über 50 m² Nutzfläche **€ 129,60**

Nähere Informationen zu eventuell zutreffenden weiteren Befreiungstatbeständen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Tarsdorf unter www.tarsdorf.at.



3. Ökotrail;



Der Ökotrail ist geöffnet.

Wir wünschen euch viel Spaß beim Fahren.



Um allen ein sicheres Erlebnis zu ermöglichen, bitten wir euch, vorsichtig zu fahren und die ausgewiesenen Regeln zur Kenntnis zu nehmen sowie zu beachten.

Wie bei allen öffentlichen Plätzen freuen wir uns, wenn sie genutzt werden und sauber hinterlassen werden. So sorgen wir für ein harmonisches Miteinander.

4. Bauberatungstag;



Nächster Termin:
28.05.2024

Um das Bauvorhaben beurteilen und für den Bauberatungstag vorbereiten zu können, werden Sie gebeten, die Planunterlagen mindestens drei Tage vorher beim Gemeindeamt abzugeben!

Zur besseren Abwicklung ist eine telefonische Voranmeldung erforderlich.
(Tel. Nr. 06278/8103-73)

5. Europawahl 2024;

Europawahl 2024

09. Juni 2024
08:00 bis 12:00 Uhr

Wir möchten seitens der Gemeinde unsere Bürgerinnen und Bürger bei der bevorstehenden Wahl zum europäischen Parlament optimal unterstützen. Deshalb werden wir Ihnen Mitte Mai eine „**Amtliche Wahlinformation – Europawahl 2024**“ zustellen. Achten Sie daher bei all der Papierflut, die anlässlich der Wahl (an einen Haushalt) verschickt wird, besonders auf unsere Mitteilung. Diese ist nämlich mit Ihrem Namen personalisiert und beinhaltet einen Zahlencode für die Beantragung einer Wahlkarte im Internet, einen schriftlichen Wahlkartenantrag mit Rücksendekуверт sowie einen Strich-Code für die schnellere Abwicklung bei der Wahl selbst (für das Wählerverzeichnis). Doch was ist mit all dem zu tun?

Zur Wahl am **9. Juni** bringen Sie den **personalisierten Abschnitt** und einen **amtlichen LICHTBILDAUSWEIS** (Reisepass, Personalausweis oder Führerschein) in das Wahllokal mit. Damit erleichtern Sie die Wahlabwicklung, damit wir nicht mehr im Wählerverzeichnis suchen müssen.

Werden Sie am Wahltag nicht in Ihrem Wahllokal wählen können, dann beantragen Sie am besten eine **Wahlkarte für die Briefwahl**. Nutzen Sie dafür bitte den Service in unserer „Amtlichen Wahlinformation“, weil dieser personalisiert ist.

Nun vier Möglichkeiten:

- persönlich in der Gemeinde
 - schriftlich mit der beiliegenden personalisierten Anforderungskarte mit Rücksendekуверт
 - elektronisch im Internet
- oder
- über die ID Austria

Mit dem personalisierten Code auf unserer Wählerverständigungskarte in der Amtlichen Wahlinformation können Sie ab sofort rund um die Uhr auf www.wahlkartenantrag.at oder www.tarsdorf.at Ihre Wahlkarte beantragen.

UNSERE TIPPS:

Beantragen Sie Ihre Wahlkarte möglichst frühzeitig!

Wahlkarten können **NICHT per Telefon** beantragt werden! Der letztmögliche Zeitpunkt für schriftliche und Online-Anträge ist der **5. Juni**. Je nach Antragsart erfolgt die Zustellung zumeist mittels eingeschriebener Briefsendung auf Ihre angegebene Zustelladresse. Die Wahlkarte muss spätestens am **9. Juni 2024, 17 Uhr**, bei der zuständigen Bezirkswahlbehörde einlangen. Sie haben weiters die Möglichkeit, die Wahlkarte am Wahltag bei jedem geöffneten Wahllokal oder bei jeder Bezirkswahlbehörde abzugeben.

6. Ortsentwicklung Tarsdorf;



Liebe Tarsdorferinnen und Tarsdorfer, liebe Jugendliche,

vielen Dank für Eure rege Beteiligung am Ortsentwicklungsprozess.

Auf www.zukunft-tarsdorf.at präsentieren wir euch die gesammelten Ideen und daraus resultierende Handlungsmöglichkeiten. Diese sind in Workshops und Diskussionsrunden entstanden. Im Gemeindeamt könnt Ihr gerne in der ausführlichen Broschüre schmökern.



Im Gemeinderat werden nun Schritt für Schritt alle Möglichkeiten auf ihre Vor- und Nachteile überprüft.

Den ersten Schritt werden wir nun mit der Schaffung einer **Krabbelgruppe** im Haus Tarsdorf 29 setzen. Dieses wird bis zum Spätherbst umgebaut. Das **Volksschulgelände** mit dem alten Gemeindeamt wird einer Hangwasserprüfung unterzogen und mit der **Pfarre** laufen bereits die Gespräche.



Unsere vordringlichste Fragestellung ist, wo und wie wir die Kinderbildung und -betreuung langfristig am besten verwirklichen können.

7. Einladung Generalversammlung L(i)ebenswertes Tarsdorf;

Die Generalversammlung L(i)ebenswertes Tarsdorf findet

am 06. Mai 2024 um 18 Uhr

im Gemeindesaal statt.

Interessierte sind sehr herzlich eingeladen.

8. Informationen aus dem Gemeinderat;

In der Gemeinderatssitzung am Montag, den 15.04.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- **Rechnungsabschluss 2023; Beschluss: mehrheitlich**

Der Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2023 wurde wie folgt genehmigt:

	Einzahlungen	Auszahlungen
Operative Gebarung	€ 5.200.840,02	€ 4.657.652,57
Investive Gebarung	€ 408.983,27	€ 1.709.303,12
Finanzierungstätigkeit	€ 0,00	€ 56.219,12
Voranschlagsunwirksame Gebarung	€ 2.302.643,70	€ 1.538.106,67
Zwischensumme	€ 7.912.466,99	€ 7.961.281,48
- abzgl. investive Einzelvorhaben	€ 675.114,74	€ 1.488.466,26
- abzgl. Voranschlagsunwirksame Gebarung	€ 2.302.643,70	€ 1.538.106,67
Summe	€ 4.934.708,55	€ 4.934.708,55

Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit € 0,00

Folgende Vorhaben sind ausfinanziert und können abgerechnet werden:

1. Löschwasserbehälter

Gesamtausgaben:	€ 37.615,81
Finanzierung:	€ 37.615,81
Bedarfszuweisung	€ 18.500,00
KTZ v. Land LFK	€ 2.500,00
Rücklagenentnahme	€ 16.615,81

2. Erweiterung Kindergarten (Containerprov.)

Gesamtausgaben:	€ 149.958,91
Finanzierung:	€ 149.958,91
Bedarfszuweisung	€ 17.200,00
Landeszuschuss	€ 21.200,00
Verrechnung operat. Gebarung	€ 111.558,91

3. Güterweg Eichbichl

Gesamtausgaben:	€ 419.280,63
Finanzierung:	€ 419.280,63
Landesbeitrag AMA	€ 207.947,23
Interessentenbeiträge	€ 23.637,95
Verrechnung operat. Gebarung	€ 187.695,45

Die öffentliche Auflage einschließlich der Veröffentlichung im Internet des beschlossenen Rechnungsabschlusses 2023 ist an der Amtstafel gesondert kundgemacht.

- **1. Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2024 und 1. Nachtrag zum MEFP 2024 bis 2028;**

Der **1. Nachtragsvoranschlag 2024** wurde wie folgt beschlossen:

Beschluss: mehrheitlich

	Einzahlungen 2024	Auszahlungen 2024
Operative Gebarung	€ 5.223.900,00	€ 5.338.600,00
Investive Gebarung	€ 1.836.700,00	€ 1.325.300,00
Finanzierungstätigkeiten	€ 0,00	€ 40.900,00
	€ 7.060.600,00	€ 6.704.800,00
abzgl. invest. Einzelvorhaben	€ 1.998.300,00	€ 1.642.500,00
Summe	€ 5.062.300,00	€ 5.062.300,00
Ergebnis lfd. Geschäftstätigkeit	€ 0,00	

Der 1. Nachtrag zum mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan 2024 – 2028 wurde wie folgt beschlossen:

Beschluss: mehrheitlich

	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
Einzahlungen	€ 5.062.300,00	€ 5.049.100,00	€ 5.137.300,00	€ 5.289.000,00	€ 5.355.800,00
Auszahlungen	€ 5.062.300,00	€ 5.091.600,00	€ 5.270.400,00	€ 5.457.900,00	€ 5.634.100,00
Saldo	+€ 0,00	- € 42.500,00	- € 133.100,00	- € 168.900,00	- € 278.300,00

Prioritätenreihung:

1. Volksschule Gebäudesanierung
2. Errichtung Krabbelgruppe
3. Löschwasserbehälter Haid
4. Errichtung Verbandsbauhof
5. Straßenbau
6. Photovoltaikanlage Gemeindeobjekte
7. LED Umrüstung Beleuchtung KIGA, Gde.

8. Oberflächenwasserableitung Ortszentrum
9. Kindergarten Sanierung Fassade, Dach
10. Sportanlagen Rasensanierung, Bewässerung, Lautsprecher
11. Gehweg-, Gehsteig-, Geh- u. Radwegebau
12. Aufschließung Betriebsbaugelände Döstling
13. Kanalsanierung
14. Hangwasser Volksschule
15. ABA Wollitzer
16. Aufschließung ISG, Höck, Wollitzer
17. Wasserversorgung

Die öffentliche Auflage einschließlich der Veröffentlichung im Internet des beschlossenen 1. Nachtragsvoranschlags 2024 ist an der Amtstafel gesondert kundgemacht.

- **Dringlichkeitsantrag:
Errichtung einer Krabbelstube in der erworbenen Liegenschaft „Tarsdorf 29“ –
Grundsatzbeschluss; Beschluss: mehrheitlich**

Der Gemeinderat hat den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Krabbelstube in der Liegenschaft „Tarsdorf 29“ gefasst.

- **Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.20 einschließlich ÖEK-Änderung Nr. 2.07 - Beurteilung der
Stellungnahmen und Beschlussfassung; Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat die im Betreff genannte Flächenwidmungsplan- sowie ÖEK-Änderung beschlossen.

- **Oberflächenableitungskanal BA 11 - Bauvertrag mit der bauausführenden Firma;
Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat den vorliegenden Bauvertrag mit der Fa. Hager Tiefbau GmbH, 5121 Tarsdorf, abgeschlossen.

Angebotspreis:	€	443.869,47 (exkl. USt.)
zivilrechtlicher Gesamtpreis:	€	532.643,36 (inkl. USt.)

- **Geh- und Radweg Döstling - Baulos "RW FBT RSF" - Bestätigung zur Planungskostenteilung;
Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat die Bestätigung zur Planungskostenteilung zur Errichtung des Geh- und Radweges mit dem Baulos „RW FBT RSF; Radweg“ beschlossen.

Gesamtkosten: € 6.600,00

50 % (= € 3.300,00) Kostenanteil Land

50 % (= € 3.300,00) Kostenanteil Gemeinde

- **PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Objekten; Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat das Angebot der Firma Elektro Schuster GmbH, 5121 Tarsdorf, mit einem Gesamtpreis von € 36.679,37 netto (befristete Umsatzsteuerbefreiung für PV Anlagen) als Billigstbieterangebot angesehen und **der Firma Elektro Schuster GmbH** den Zuschlag erteilt:

PV-Anlage Volksschule (20,21 kWp)	€ 18.942,37
PV-Anlage Kindergarten (20,21 kWp)	€ 17.737,79
Gesamt netto	€ 36.680,16

- **Flächenwidmungsplanänderung Tarsdorf Ost; Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat den Grundsatzbeschluss zur Einleitung des Flächenumwidmungsverfahrens der Parzellen Nr. 1159/1, 1159/2, 1159/7, KG Hofstatt, im Gesamtausmaß von 6.540 m² sowie Teilflächen der Parzellen Nr. 1160/1, 1164 und 1161, KG Hofstatt, im Ausmaß von ca. 1.748 m² von "Grünland" in „Wohngebiet“ lt. Planunterlagen der Firma REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH vom 09.04.2024 beschlossen.

- **Ortsdurchfahrt Sinzing - Grundabtretungsvereinbarung vom 06.07.2023 - 50%ige Kostenübernahme; Beschluss: mehrheitlich**

Der Gemeinderat hat die Grundabtretungsvereinbarung zur Straßenverbreiterung der Gemeindestraße Sinzing beschlossen.

Gesamtkosten: € 2.100,00

50 % (= € 1.050,00) Kostenanteil Marktgemeinde Ostermiething

50 % (= € 1.050,00) Kostenanteil Gemeinde Tarsdorf

- **Dringlichkeitsantrag:
Bürgschaften zu den Darlehensverträgen des Bauhofverbandes H.O.T.; Beschluss: einstimmig**

Der Gemeinderat hat die Bürgschaftsverträge zu den Darlehensverträgen des Bauhofverbandes H.O.T. der Gemeinden Haigermoos, Ostermiething und Tarsdorf für den Grundankauf zur Errichtung des Bauhofgebäudes in der Höhe von € 569.800,00 sowie für die Planungsleistung in der Höhe von € 150.000,00 beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
 Die Bürgermeisterin

Andrea Holzner