

# Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Tarsdorf.

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 10.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Tagungsort:** Sitzungssaal

## **Anwesend sind:**

### Bürgermeisterin

Holzner Andrea, Dipl.-Ing. ÖVP

### Mitglieder

Riess Siegfried ÖVP

Graf Maria ÖVP

Galluseder Florian ÖVP

Schuster Norbert ÖVP

Wimmer Christian ÖVP

Wenger Julia ÖVP

Pohler Wolfgang FPÖ

Sommerauer Alois FPÖ

Schuster Andreas FPÖ

Sommerauer Monika SPÖ

Schmidhammer Norbert SPÖ

Weilbuchner Josef SPÖ

### Ersatzmitglieder

Schwaighofer Johanna ÖVP Vertretung für Herrn Rudolf Sigl

Häuslschmid Bastian ÖVP Vertretung für Herrn Engelbert Neubauer

Engl Alexander ÖVP Vertretung für Frau Andrea Sommerauer

Ebner Gerlinde ÖVP Vertretung für Herrn Ing. Franz Hager

Steiner Maria ÖVP Vertretung für Herrn Robert Leitner

Häuslschmid Clemens FPÖ Vertretung für Herrn Erich Esterbauer

### Schriftführer

Esterbauer Josef

## **Es fehlen:**

### Vizebürgermeister

Sigl Rudolf ÖVP entschuldigt, am 04.11.2022

### Mitglieder

Leitner Robert ÖVP entschuldigt, am 30.10.2022

Neubauer Engelbert ÖVP entschuldigt, am 10.11.2022

Hager Franz, Ing. ÖVP entschuldigt, am 07.11.2022

Sommerauer Andrea  
Esterbauer Erich

ÖVP  
FPÖ

entschuldigt, am 07.11.2022  
entschuldigt, am 04.11.2022

**Der Schriftführer** (§ 54 Abs. 2 OÖ. GemO 1990): Josef Esterbauer

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.09.2022;
2. Nachtragsvoranschlag 2022;
3. Nachtrag zum Mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplan 2022 - 2026;
4. Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht GP 1157/6 KG Hofstatt - Zustimmung zum Schenkungsvertrag;
5. Leistungsvertrag Schulassistenten;
6. Verlängerung der Verwertungsvereinbarung mit der Oö. Bauland-Realtreuhand GmbH & Co OG vom 22.06.2004;
7. Bericht der Bürgermeisterin;
8. Allfälliges;

## Protokoll:

### 1. Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.09.2022;

#### Berichterstattung:

Über Ersuchen der Vorsitzenden berichtet die Obfrau des Prüfungsausschusses GR Monika Sommerauer über die durchgeführte Prüfung.

Zu den Kostenüberschreitungen beim Friedhof merkt sie an, dass diese durch anfallende Mehrkosten und durch Zusatzaufträge entstanden sind. Die vorliegenden Unterlagen sind plausibel und nachvollziehbar.

#### Wechselrede:

Keine Wortmeldungen;

### 2. Nachtragsvoranschlag 2022;

#### Berichterstattung:

Über Ersuchen der Vorsitzenden erläutert die Bedienstete Rosemarie Flachner den Entwurf des Nachtragsvoranschlags 2022 anhand der eingeblendeten Folien (**siehe Anlage 1**).

Bgm. Andrea Holzner merkt an, dass es sich trotz der krisenhaften Situation um ein gutes Jahr in finanzieller Hinsicht handelt. Jedoch wird uns die Situation möglicherweise noch einholen.

Zum Dienstpostenplan hält die Bürgermeisterin fest, dass bei der letzten Gemeindevorstandssitzung die Stellenausschreibung für einen Bauhofmitarbeiter beschlossen worden ist, nachdem aufgrund der bevorstehenden Pensionierungen eine Nachbesetzung notwendig werden wird.

#### Wechselrede:

Keine Wortmeldungen;

Bgm. Andrea Holzner stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat möge den Nachtragsvoranschlag 2022 wie folgt beschließen:

	Einzahlungen 2022	Auszahlungen 2022
Operative Gebarung	€ 5.243.700,00	€ 4.489.900,00
Investive Gebarung	€ 442.900,00	€ 1.024.200,00
<u>Finanzierungstätigkeiten</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 61.000,00</u>
	€ 5.686.600,00	€ 5.575.100,00
<u>abzgl. invest. Einzelvorhaben</u>	<u>€ 972.700,00</u>	<u>€ 861.200,00</u>
Summe	€ 4.713.900,00	€ 4.713.900,00
<b>Ergebnis lfd. Geschäftstätigkeit</b>	<b>+ € 0,00</b>	

Gemeinderat am 10.11.2022

### Abstimmungsergebnis (Abstimmung per Akklamation):

Einstimmig;

DAFÜR	DAGEGEN
19	0

### 3. Nachtrag zum Mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplan 2022 - 2026;

#### Berichterstattung:

Über Ersuchen der Vorsitzenden erläutert die Bedienstete Rosemarie Flachner die Zahlen zum Nachtrag zum Mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplan 2022 – 2026.

#### Wechselrede:

Keine Wortmeldungen;

Bgm. Andrea Holzner stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat möge den Nachtrag zum Mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplan 2022 – 2026 wie folgt beschließen:

	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Einzahlungen	€ 4.713.900,00	€ 4.442.600,00	€ 4.632.400,00	€ 4.752.300,00	€ 4.892.900,00
Auszahlungen	€ 4.713.900,00	€ 4.363.100,00	€ 4.188.500,00	€ 4.242.500,00	€ 4.341.700,00
<b>Saldo</b>	<b>+€ 0,00</b>	<b>+ € 79.500,00</b>	<b>+€ 443.900,00</b>	<b>+€ 509.800,00</b>	<b>+€ 551.200,00</b>

#### **Prioritätenreihung Projekte:**

1. Errichtung eines Verbandsbauhofes
2. Erweiterung Kindergarten (Containerprov.)
3. Straßenbau
4. Gehweg-, Gehsteig-, Geh- u. Radwegebau
5. Güterweg Eichbichl

**Abstimmungsergebnis (Abstimmung per Akklamation):**

**Einstimmig;**

DAFÜR	DAGEGEN
19	0

4. **Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht GP 1157/6 KG Hofstatt - Zustimmung zum Schenkungsvertrag;**

**Berichterstattung:**

Bgm. Andrea Holzner berichtet, dass das gegenständliche Grundstück an den Sohn mittels eines Schenkungsvertrags verschenkt werden soll. Die vereinbarte Bauverpflichtung aus dem Kaufvertrag vom 2014 wird an den Geschenknehmer mit allen rechtlichen Verpflichtungen überbunden. Weiters räumt die Geschenknehmerseite der Gemeinde Tarsdorf neuerlich das Vorkaufsrecht bis 2034 ein.

**Wechselrede:**

Keine Wortmeldungen;

Bgm. Andrea Holzner stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat der Gemeinde Tarsdorf möge der Schenkung der GP 1157/6 KG Hofstatt, laut dem vorliegenden Schenkungsvertrag zustimmen (**Anlage 2**).

**Abstimmungsergebnis (Abstimmung per Akklamation):**

**Einstimmig;**

DAFÜR	DAGEGEN
19	0

5. **Leistungsvertrag Schulassistentz;**

**Berichterstattung:**

Bgm. Andrea Holzner erklärt, dass ab November zwei zusätzliche Stunden erforderlich sind, vor allem für die Busbegleitung.

Der geschätzte Gesamtaufwand beträgt rund € 6.550,-, davon wird vom Land eine Beihilfe in der Höhe von € 1.800,- erwartet.

**Wechselrede:**

Keine Wortmeldungen;

Bgm. Andrea Holzner stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat möge den vorliegenden Leistungsvertrag sowie die Änderung des Leistungsvertrages per 01.11.2022 mit dem Diakonie Zentrum Spattstraße gemeinnützige GmbH, Linz, beschließen (**Anlage 3**).

**Abstimmungsergebnis (Abstimmung per Akklamation):**

**Einstimmig;**

DAFÜR	DAGEGEN
19	0

6.	Verlängerung der Verwertungsvereinbarung mit der Oö. Bauland-Realtreuhand GmbH & Co OG vom 22.06.2004;
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Berichterstattung:**

Über Ersuchen von Bgm. Andrea Holzner erklärt AL Esterbauer, dass es sich zum einen um eine Verlängerung der bestehenden Vereinbarung handelt und zum anderen die Verwaltungsgebühr auf € 2.500,00 erhöht werden soll. Nach Rücksprache mit der Oö. Bauland GmbH ist dies vor allem darauf zurückzuführen, dass die vorgeschriebene externe Prüfung durch das Wirtschaftstreuhänderbüro KPMG schon so hohe Prüfungskosten verursacht, dass diese durch die derzeitige Verwaltungsgebühr nicht mehr bedeckt werden kann.

**Wechselrede:**

Keine Wortmeldungen;

Bgm. Andrea Holzner stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat möge die Verwertungsvereinbarung vom 22.06.2004 bis 31.12.2024 verlängern. Der vorliegende Vertragsentwurf soll beschlossen werden (**Anlage 4**).

**Abstimmungsergebnis (Abstimmung per Akklamation):**

**Einstimmig;**

DAFÜR	DAGEGEN
19	0

## 7. Bericht der Bürgermeisterin;

### 1. Straßen- und Wegebau

Bgm. Andrea Holzner berichtet über folgende Baustellen:

- Geh- und Radweg mit Fahrbahnteiler RSF Hofweiden
- Güterweg Eichbichl
- Asphaltierungen Am Anger und Dachsbrunnenwiese
- Aufschließungsstraße Ehersdorf-Nord

### 2. Oberflächenwasserableitung Ortszentrum

Dazu findet demnächst ein Finanzierungsgespräch mit Vertretern des Landes OÖ statt.

### 3. Hochbehälterbau WG Ostermiething

Der Hochbehälterbau hat bereits begonnen. Wie im Bauausschuss sowie in der Gemeindevorstandssitzung besprochen, soll von Seiten der Gemeinde Tarsdorf ein Baukostenbeitrag in Höhe des Wertes der Errichtungskosten von zwei Löschwasserbehältern geleistet werden. Weiters gelten für Tarsdorf aufgrund der Bundes- und Landesfördersätze wesentlich schlechtere Förderbedingungen. Die dadurch entstehende Finanzierungslücke soll zunächst vorfinanziert und über spätere Baukostenbeiträge bedeckt werden.

### 4. Aufschließungskonzept Hucking-West

Bgm. Andrea Holzner berichtet, dass hier bereits ein Aufschließungskonzept vorliegt. Dazu wurde vom Gemeindevorstand ein Bodengutachten in Auftrag gegeben.

### 5. Neuplanungsgebiet Eckldorf

Der Bauträger hat sich angeblich zurückgezogen.

### 6. ISG-Wohnanlage

Aufgrund der gestiegenen Baukosten sowie steigender Zinsen gestaltet sich die Verwertung derzeit schwierig.

### 7. Personelles

Die Kindergartenhelferin Elisabeth Kneißl feiert ihr 25-jähriges Dienstjubiläum und die Pensionierung steht an.

Der Geschäftsführer vom RHV Salzach-Mitte Engelbert Neubauer hatte heute die letzte RHV-Sitzung und geht ebenfalls demnächst in Pension.

Bgm. Andrea Holzner bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

### 8. Vereine

Bgm. Andrea Holzner gratuliert der Musikkapelle zu einer Goldmedaille bei der Konzertwertung sowie der Landjugend zum 1. Platz bei der Bezirkswertung.

### 9. Lesung Hans Kumpfmüller

Der Mundartdichter Hans Kumpfmüller hält am 25. November im Sitzungssaal eine Lesung. Bgm. Andrea Holzner lädt dazu alle Gemeinderäte herzlich ein. Hans Kumpfmüller hat sich bei mehreren Projekten in Tarsdorf bereits würdig gezeigt. Kürzlich war er auch wieder an der Schule, wo von ServusTV eine Sendung über Mundart produziert wird.

### 10. Besichtigung öffentlicher diverser Gebäude im Ortszentrum

Am 26. November sollen das Pfarrheim, die Schule, das alte Gemeindeamt sowie der Dachraum im neuen Gemeindeamt besichtigt werden.

#### 11. Klimabündnis-Stammtisch

Nächster Termin: 22. November; Thema: PV-Anlagen mit Bürgerbeteiligung;

#### 12. Bauhofkooperation

Heute wurde von allen vier Gemeinden das DLZ Adenberg besichtigt. Bgm. Andrea Holzner und GR Josef Weilbuchner berichten darüber ausführlich.

<b>8. Allfälliges;</b>
------------------------

#### 1. Fernwärme über Geothermie

GR Josef Weilbuchner stellt die Frage, ob diesbezüglich bereits ein Gespräch mit der RSF stattgefunden hat. Bgm. Andrea Holzner verneint dies. GR Josef Weilbuchner regt an, im Zuge der Erneuerung der Oberflächenwasserableitung ev. auch an die Fernwärmeleitungen zu denken.

#### 2. Betriebsbaugebiet Döstling

Über Nachfrage von GV Norbert Schmidhammer hält Bgm. Andrea Holzner fest, dass die Ankaufsverträge bereits erledigt sind. Der Verkaufsvertrag mit der Firma Phi Oil ist bereits in Ausarbeitung.

#### 3. Teleskopklader Feuerwehr

Über Ersuchen von Bgm. Andrea Holzner berichtet GR Alois Sommerauer (FF-Kommandant), dass von der Feuerwehr der Ankauf eines Teleskopkladers beabsichtigt ist. Neben einer Spende der Fa. RSF sowie Eigenmittel der Feuerwehr ist an einen Kostenbeitrag durch die Gemeinde gedacht (€ 25.000,-). Alois Sommerauer erklärt, dass ein solches Fahrzeug vor allem bei Sturmschäden, bei Schäden an Dächern (wie z.B. Aufbringen von Planen) gut einsetzbar ist.

#### 4. GV Wolfgang Pohler hat folgende Anliegen:

- a) Kindergarten: Er berichtet über einen angeblichen Ausfall der Heizung beim Containeranbau.
- b) Bei der Kammerlgasse soll bei der oberen Ausfahrt zur Weilhartstraße ein zweiter Verkehrsspiegel aufgestellt werden. Ebenso regt er eine 30 km/h Geschwindigkeitsbeschränkung an.
- c) Energiesparmaßnahmen: Die Vereine sollen bei ihren Vereinslokalen an Energiesparmaßnahmen erinnert werden. (z.B. Ausstecken des Kühlschranks, etc.)
- d) PV-Anlage: Im Budget 2023 sollen ein Betrag von € 100.000,- veranschlagt werden.

#### 5. Notstromversorgung

GV Siegfried Riess hält fest, dass die vorliegenden Angebote der Aggregate nicht verglichen werden können. Seiner Meinung nach würde auch ein Zapfwellenaggregat den Zweck erfüllen, nachdem in Tarsdorf viele ehemalige Landwirte noch funktionsfähige Traktoren besitzen.

GR Alois Sommerauer merkt zu den Notstromaggregaten an, dass auch im Krisenstab ursprünglich bereits die Gedanken in Richtung eines Zapfwellenaggregates gelaufen sind. Allerdings sollten vor allem das Feuerwehrhaus und das Gemeindeamt rasch und unkompliziert versorgt werden, was bei einem stationären Gerät der Fall ist.

#### 6. Klima-Stammtisch

GR Monika Sommerauer berichtet über das durchgeführte Klimagespräch. Es hat sich ein Arbeitskreis aus sehr interessierten Leuten aus dem Dorf gebildet, welche sich auskennen und gute Ideen haben und auch offen sind gegenüber verschiedensten Aktivitäten und Initiativen.

7. Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen die während der Sitzung aufgelegene Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 26.09.2022 keine Einwendungen eingebracht wurden.

-----  
(Vorsitzende)

-----  
(ÖVP- Fraktion)

(FPÖ-Fraktion)

(SPÖ-Fraktion)  
-----

-----  
(Schriftführer)

Gegen vorstehende Verhandlungsschrift wurden keine Einwendungen eingebracht.

Tarsdorf, am 12.12.2022

Die Bürgermeisterin: